



Российская Федерация
Свердловская область
Камышловский муниципальный район
Администрация Галкинского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы Галкинского сельского поселения

от 24.05.2022 г. № 78
с.Квашнинское

***Об итогах отопительного сезона 2021/2022 года и подготовке
жилищного – коммунального хозяйства, объектов социальной сферы к
отопительному сезону 2022/2023 года***

В соответствии со ст. 14 ФЗ № 131 от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», в целях анализа результатов прохождения отопительного сезона 2021/2022 года, эффективной организации подготовки жилищного фонда, объектов социальной сферы и коммунального комплекса Галкинского сельского поселения к отопительному сезону 2022/2023 года, руководствуясь ст.6 Устава Галкинского сельского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять к сведению информацию об итогах отопительного сезона 2021/2022 года (Приложение № 1).
2. Итоги отопительного сезона 2021/2022 года признать удовлетворительными.
3. Утвердить План мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства, объектов социальной сферы Галкинского сельского поселения к отопительному сезону 2022/2023 года (Приложение № 2);
4. Утвердить график проведения гидравлических испытаний (опрессовок) тепловых сетей Галкинского сельского поселения (Приложение № 3);
5. Специалистам администрации Галкинского сельского поселения:
 - 5.1. Приступить к реализации мероприятий Плана подготовки жилищно-коммунального хозяйства Галкинского сельского поселения к отопительному сезону 2022/2023 года;

5.2. Обеспечить выполнение в полном объеме мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства Галкинского сельского поселения к отопительному сезону 2022/2023 года;

5.3. По итогам реализации Плана подготовить отчёт в срок до 02.09.2022 г.

6. Рекомендовать ИП Захарову Дмитрию Андреевичу:

6.1. В срок до 31.05.2022 г. разработать и представить в администрацию Галкинского сельского поселения график работ по подготовке объектов ЖКХ к отопительному сезону 2022/2023 года;

6.2. Обеспечить погашение задолженности перед поставщиками топливно-энергетических ресурсов, в том числе путем взыскания задолженности по оплате коммунальных услуг с потребителей;

6.3. Заключить договор на поставку угля в отопительный сезон 2022/2023 года и до 15 сентября 2022 года обеспечить создание на котельных, осуществляющих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социального назначения, нормативного запаса основного котельного топлива к началу отопительного сезона;

6.4. До 15 сентября 2022 года обеспечить создание необходимых запасов материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры;

6.5. До 15 сентября 2022 года завершить подготовку к эксплуатации в осенне-зимний период 2022/2023 года объектов и сетей коммунальной инфраструктуры;

6.6. Быть готовым в соответствии с требованиями Приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки к отопительному периоду» осуществить проверку готовности к предстоящему отопительному сезону теплоснабжающей организации с составлением Актов оценки готовности к отопительному сезону.

7. Рекомендовать директору МКП «РОСТ» Галиулину С.В.:

7.1. В срок до 31.05.2022 г. разработать и представить в администрацию Галкинского сельского поселения график работ по подготовке объектов водоснабжения к отопительному сезону 2022/2023 года;

7.2. До 15 сентября 2022 года обеспечить создание необходимых запасов материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций на объектах водоснабжения;

7.3. До 15 сентября 2022 года завершить подготовку к эксплуатации в осенне-зимний период 2022/2023 года объектов водоснабжения;

7.4. Быть готовым в соответствии с требованиями Приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки к отопительному периоду»

осуществить проверку готовности к предстоящему отопительному сезону с составлением Актов оценки готовности к отопительному сезону.

8. Рекомендовать директору УК ООО «Обслуживающая районная компания» Темирбаевой С.Т. в многоквартирных домах, расположенных на территории Галкинского сельского поселения и находящихся в управлении у компании:

8.1. Провести обследование общедомовых инженерных сетей на предмет готовности к отопительному сезону, по результатам обследования провести собрания собственников жилья для принятия мер по подготовке к отопительному сезону;

8.2. Провести необходимые работы по подготовке МКД к отопительному сезону в срок до 05.09.2022 г;

8.3. Быть готовым в соответствии с требованиями приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки к отопительному периоду» осуществить проверку готовности к предстоящему отопительному сезону МКД с составлением Актов оценки готовности к отопительному сезону.

9. Настоящее постановление главы разместить на официальном сайте Галкинского сельского поселения в сети Интернет по адресу <http://galkinskoesp.ru>.

10. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
Галкинского сельского поселения

А.А. Шумакова

Информация об итогах отопительного сезона 2021/2022 года

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства сельского поселения к эксплуатации в отопительный сезон 2021/2022 года, как и в предыдущие годы, была проведена в плановом порядке в соответствии с утвержденными нормативными документами. Согласно плана мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2021/2022 проведены следующие работы: частичный ремонт ветхих водопроводных сетей в с. Галкинское и в с.Кочневское, ремонт канализационных колодцев в с.Квашнинское, ремонт обвязки трубопровода насосной в котельной в с. Квашнинское, установлена система фильтрации воды в п.Калина, замена трех котлов в котельной в с.Квашнинское.

Поставку тепловой энергии на территории муниципального образования осуществляет ИП Захаров Д.А.

Техническая готовность объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в отопительный сезон по основным показателям составила 100 процентов.

По состоянию на 01 октября 2021 года был создан 100-дневный запас топлива.

В период прохождения отопительного сезона ситуация с поставками котельного топлива была стабильной. В качестве основного топлива используется уголь.

В соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки к отопительному периоду» в Уральское управление Ростехнадзора предоставлены все материалы по оценке готовности к отопительному сезону 2021/2022 г. В феврале 2022 года получен акт повторной проверки готовности Галкинского сельского поселения к отопительному сезону 2021/2022 г.

В нормативные сроки включения централизованного теплоснабжения, определённые постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» уложились (пуск тепла с 15 сентября 2021 года).

Значительных ограничений в теплоснабжении и поставке коммунальных ресурсов жителям не допускалось. Теплоисточники работали в штатных режимах, согласно температурного графика.

В целях устойчивого функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2022/2023 года планируется выполнение работ на сумму 1 млн 410 тыс. рублей. Сметы на выполнение запланированных работ имеются.

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕН
Постановлением главы
Галкинского сельского поселения
от 24.05.2022 г. № 78

**План мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства,
объектов социальной сферы Галкинского сельского поселения к
отопительному сезону 2022/2023 года**

| № п/п | Наименование мероприятия | Срок выполнения работ | Ответственный за выполнение |
|------------------|--|--------------------------------------|---|
| 1 | Замена водонапорной башни в с.Кочневское | Июль 2022 г. | Администрация Галкинского сельского поселения |
| 2 | Приобретение насосов | Июнь 2022 г. | Администрация Галкинского сельского поселения |
| 3 | Оформление права собственности на выявленных бесхозяйных сетей | Июль 2022 г. | Администрация Галкинского сельского поселения |
| 4 | Инвентаризация объектов теплоснабжения | Июнь 2022 г. | Администрация Галкинского сельского поселения |
| 5 | Замена поддувочного вентилятора в с. Галкинское в с Кочневское | Август 2022 г. | ИП Захаров Д.А. |
| 6 | Частичное утепление теплотрасс в населенных пунктах поселения | Июль-август 2022 г. | ИП Захаров Д.А. |
| 7 | Чистка котлов, опрессовка системы | Май-Июнь 2022 г. | ИП Захаров Д.А. |
| 8 | Проверка готовности объектов ЖКХ к отопительному сезону | Август 2022г. | Администрация Галкинского сельского поселения |

Приложение № 3
к Постановлению главы
Галкинского сельского поселения
от 24.05.2022 г. № 78

График проведения гидравлических испытаний (опрессовок) тепловых сетей на территории Галкинского сельского поселения в 2022 году

| № п/п | Населенный пункт | Дата проведения опрессовок | Ответственная организация | Ответственное лицо |
|----------|------------------|----------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|
| 1 | с. Галкинское | 25-26.05.2022 | ИП Захаров Д.А. | Жиляков Н.С. тел. (34375) 44-5-17 |
| 2 | с. Квашнинское | 30-31.05.2022 | ИП Захаров Д.А. | Жиляков Н.С. тел. (34375) 44-5-17 |
| 3 | с. Куровское | 01-02.06.2022 | ИП Захаров Д.А. | Жиляков Н.С. тел. (34375) 44-5-17 |
| 4 | п. Калина | 27.05.2022 | ИП Захаров Д.А. | Жиляков Н.С. тел. (34375) 44-5-17 |
| 5 | с. Кочневское | 03-04.06.2022 | ИП Захаров Д.А. | Жиляков Н.С. тел. (34375) 44-5-17 |